

COMUNE DI GUARDIAGRELE CHIETI

Piano Particolareggiato
CENTRO STORICO

COMUNE DI GUARDIAGRELE
III SETTORE - GESTIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO
Elaborato tecnico *AGGIORNATO DA PAULI PAULI*
CC n. 4 del 17 FEB. 2001
Consiglio n. 7 FEB. 2003



*Guardia plena bonis
fert ardua signa leonis.*

*Loquitur is lingua,
qui lingua egebat in ore.*

Progettisti: prof. arch. Carlo Carmine Falasca - dott. arch. Paolo de Nobili
Collaboratore: dott. arch. Raffaele Paolucci

John

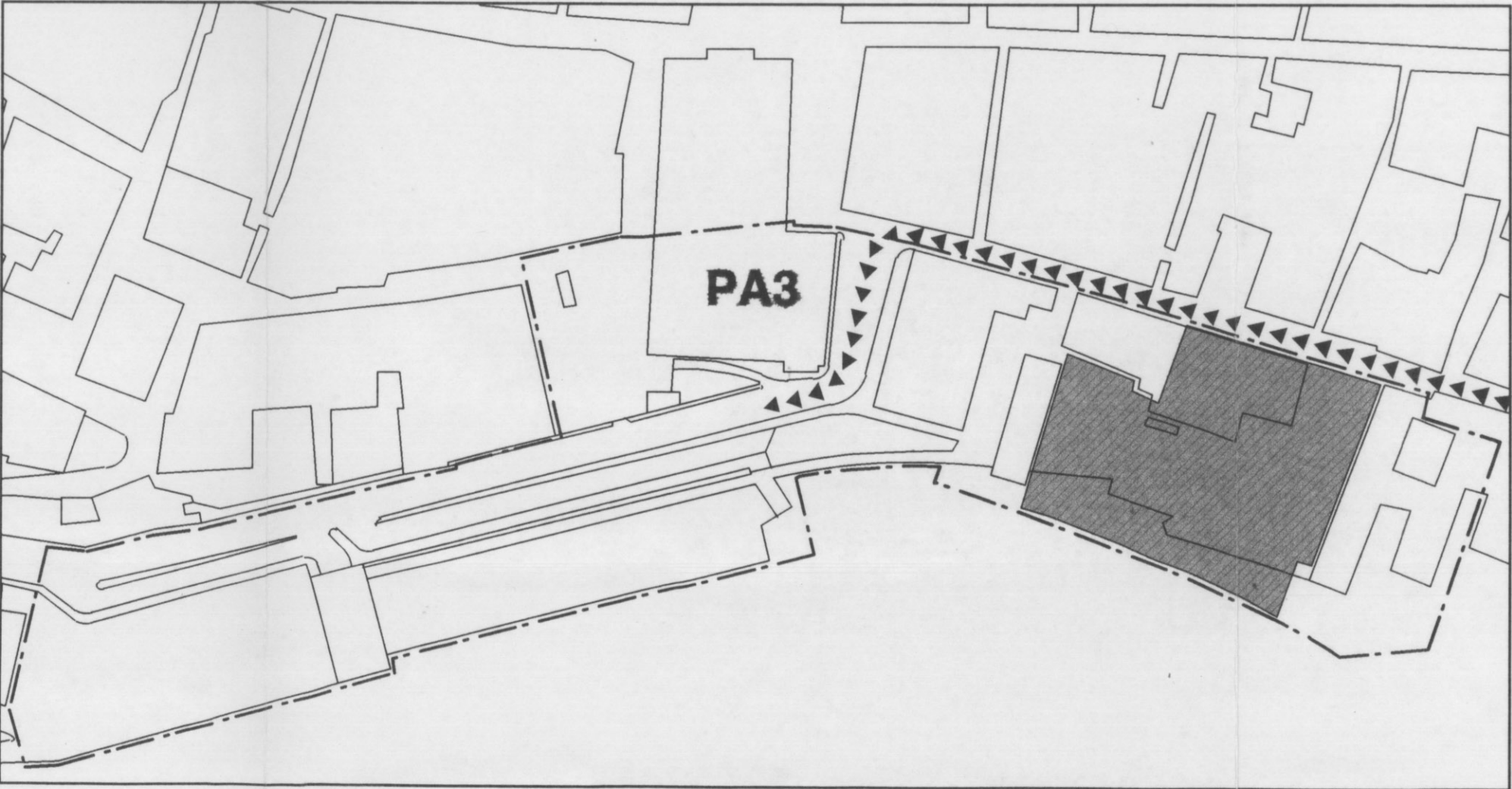
| | | |
|----------|---|----------------|
| Tav. | P3.2 PIAZZA-BELVEDERE E CENTRO ESPOSITIVO | Rapp. 1:500 |
| 5.9.2/3b | | Data |

- PERIMETRO DELL'AREA-PROGETTO (PA)
- INDIVIDUAZIONE DEL SOTTOPROGETTO
NELL'AMBITO DEL (PA)
- PERIMETRO DEL SOTTOPROGETTO
- TRACCIATI REGOLATORI
- PERCORSO PEDONALE
- ▶▶▶▶ VIABILITA' PRINCIPALE
- ▶▶▶▶ VIABILITA' DI SERVIZIO
- P PARCHEGGIO
- P* PARCHEGGIO INTERRATO, SEMINTERRATO
O IN ELEVAZIONE
- EDIFICI ESISTENTI (in planimetria)
- EDIFICI ESISTENTI (in sezione)
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI
EDIFICI DI PROGETTO (1)
- H NUMERO MAX DEI PIANI FUORI TERRA RISPETTO
ALLA QUOTA STRADALE DI RIFERIMENTO (2)
- USI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI DI PIANO
- ALLINEAMENTO FISSO DI FACCIATA (3)
- PORTICO
- ■ ■ ■ SOTTOPASSO
- V V V V BELVEDERE PANORAMICO

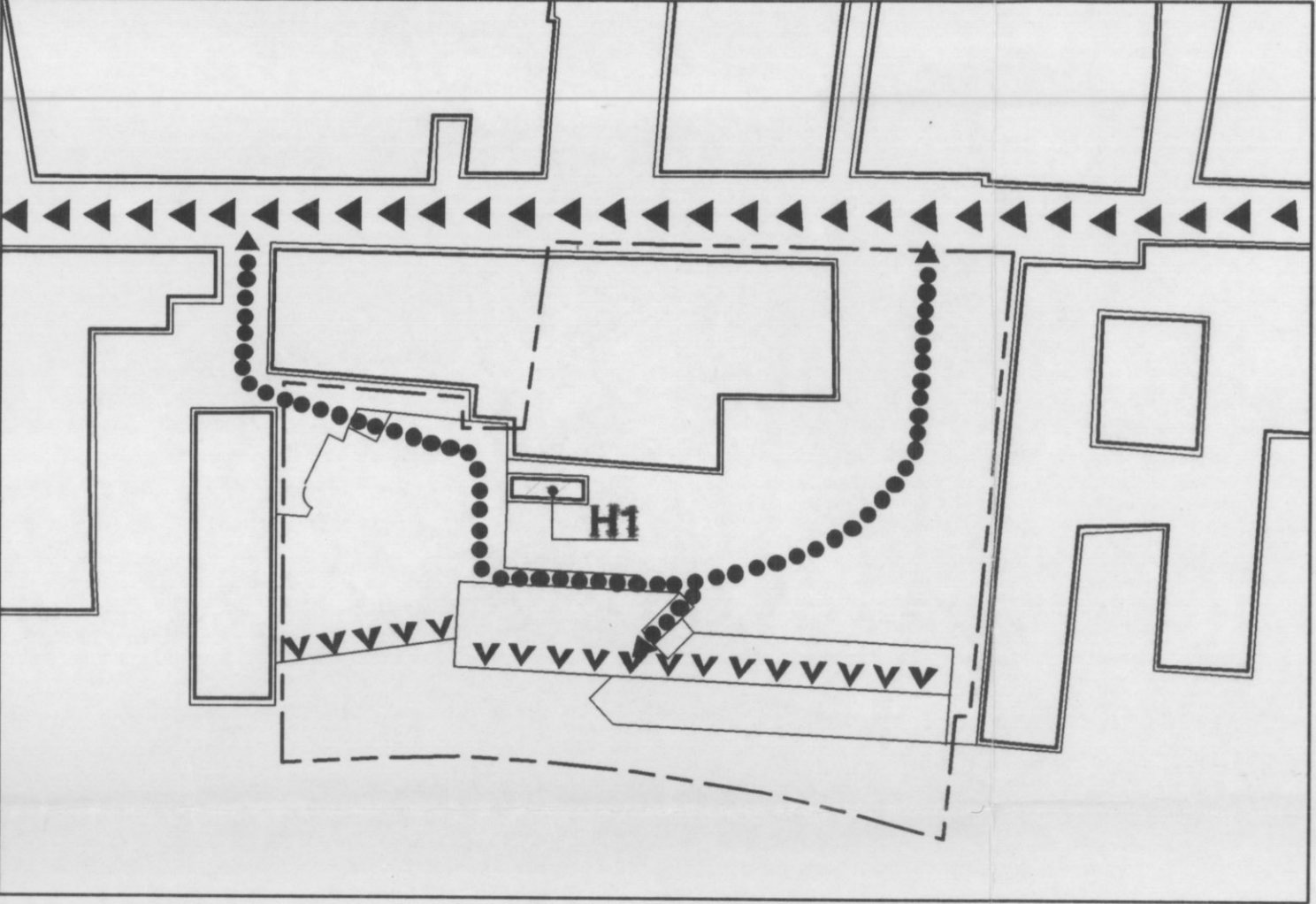
- (1) Sono vincolanti ai fini del posizionamento degli edifici di progetto le individuazioni del sistema di riferimento planimetrico, a meno di variazioni non sostanziali per adattamento topografico;
- (2) Per "quota stradale di riferimento" in situazioni di pendenza della strada è da intendersi il valore medio rispetto alle due estremità del fronte dell'edificio. Negli edifici aventi due fronti stradali opposti su quote con differenza di livello ≥ di 1 piano abitabile il numero max dei piani fuori terra è indicato per entrambi i fronti medesimi;
- (3) Per "allineamento fisso di facciata" è da intendersi l'obbligo, nel fronte soggetto a tale vincolo, a realizzare una facciata continua priva di interruzioni, aggetti e/o arretramenti per almeno l'85% della lunghezza del fronte medesimo. Per la restante quota percentuale (15%), è consentita la realizzazione, rispetto alla giacitura dell'allineamento prefissato, di logge e ballatoi incassati nonché di balconi per un aggetto nel rispetto delle caratteristiche dimensionali previste dal piano. Gli sporti, ivi compresi i bovindi, possono superare altresì tale percentuale purché estesi all'intero allineamento;



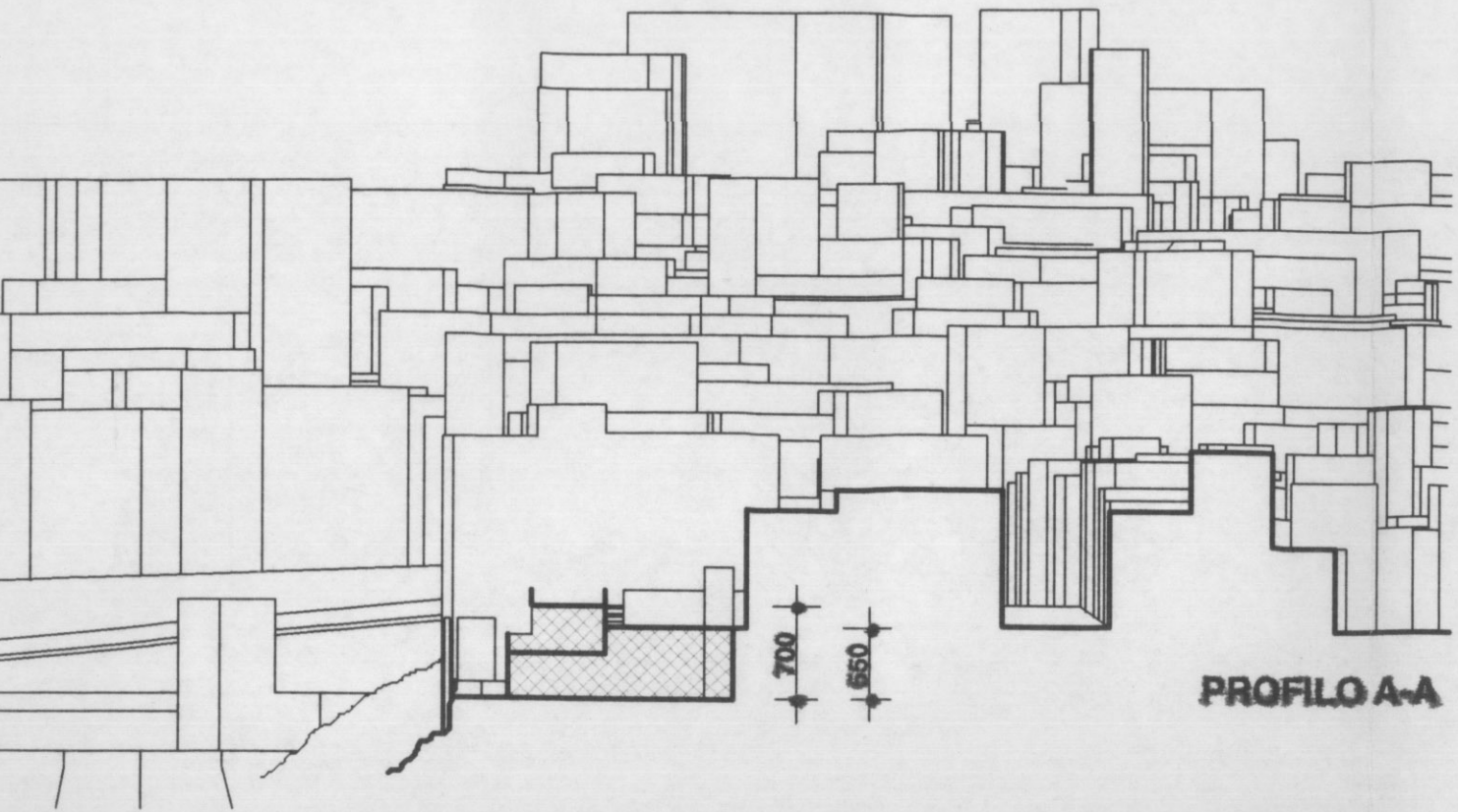
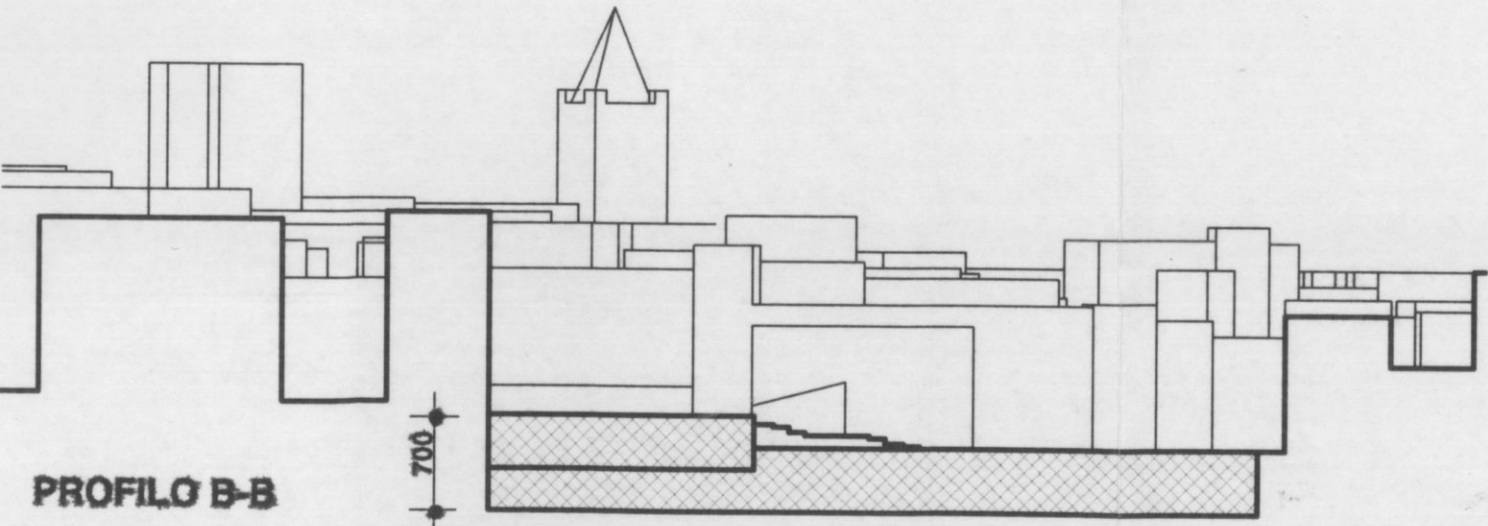
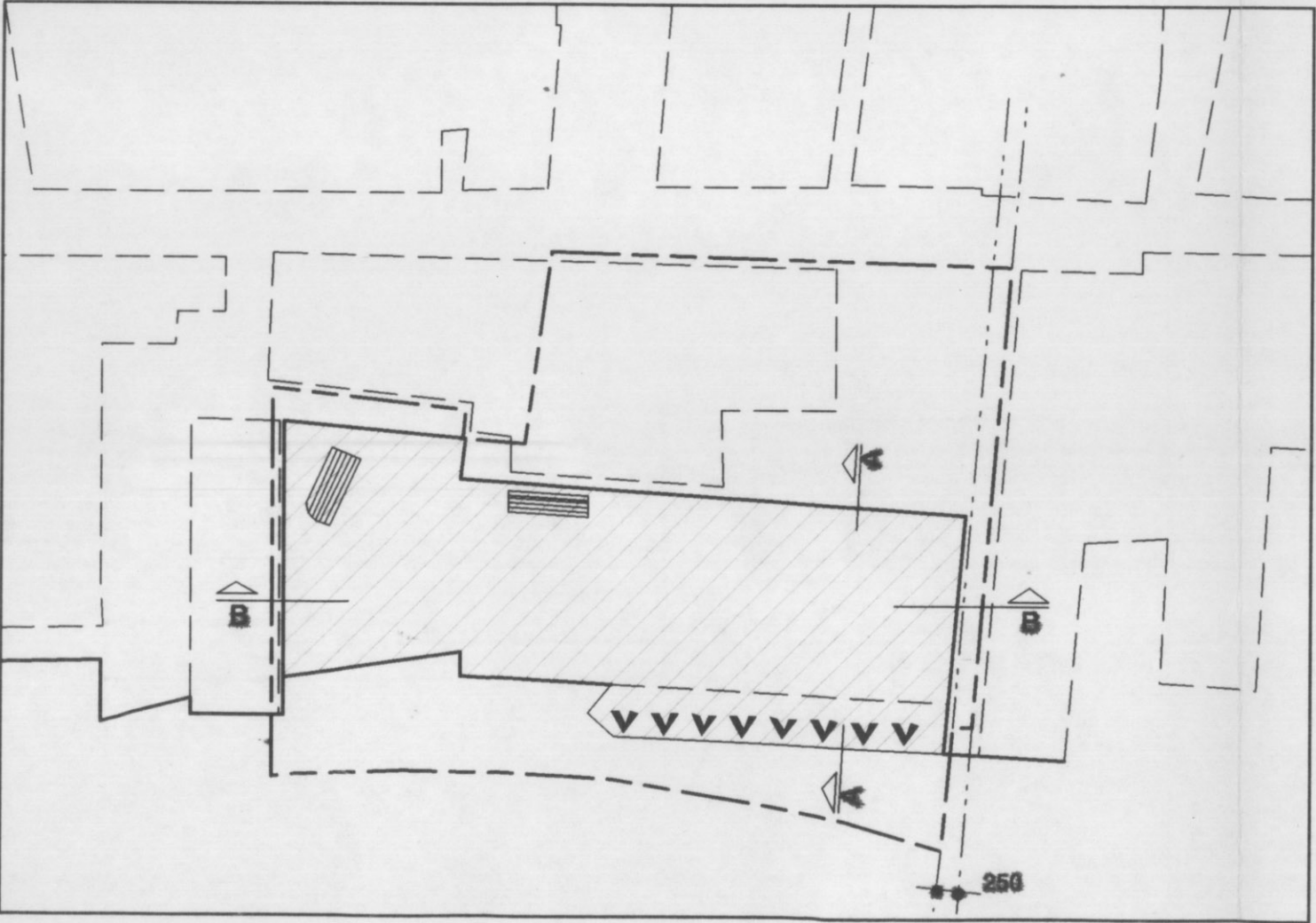
INDIVIDUAZIONE DEL P3.2



STRALCIO PLANIMETRICO



SEMINTERRATO



PRESCRIZIONI DIMENSIONALI

| AREA PROGETTO | SOTTOPROGETTI | SUPERFICIE EDIFICABILE Se (mq.) | VOLUME EDIFICABILE Ve (mc.) | N° POSTI |
|------------------|---------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------|
| PA3 | P3.2 CENTRO ESPOSITIVO | 880 | 4.822 | |